



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 1 St-9/2009-748

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Đelekovečka cesta 25, OIB: 03456135965, 13. veljače 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o. Zagreb, Mlinarska cesta 53, OIB: 92949935252, nekretnine stečajnog dužnika PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Đelekovečka cesta 25, OIB: 03456135965, upisane u zk. ul. br. 759 k.o. Ostrvica i to čkbr. 1581/7 u naravi osam zgrada površine 1 rali i 26 hvati, laguna površine 468 hvati i dvorište površine 4 rali i 1166 hvati, sve ukupne površine 6 rali i 60 hvati te zk. ul. br. 775 k.o. Ostrvica i to čkbr. 1581/8 u naravi petnaest zgrada površine 1473 hvati, dvorište površine 139 hvati i pašnjak površine 29 rali i 743 hvati, sve ukupne površine 30 rali i 755 hvati.

2. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o. Zagreb, Mlinarska cesta 53, OIB: 92949935252, izlicitirao gore navedene nekretnine za iznos od 1.000.001,00 kunu.

Utvrđuje se da je kupac SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o. Zagreb, Mlinarska cesta 53, OIB: 92949935252, uplatio jamčevinu u iznosu od 294.800,00 kuna na račun Financijske agencije u postupku elektroničke prodaje.

Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 173.539,20 kuna.

Kupac SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o. Zagreb, Mlinarska cesta 53, OIB: 92949935252, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 1.000.001,00 kuna u cijelosti. Utvrđeni troškovi u iznosu od 173.539,20 kuna podmiriti će se iz uplaćene jamčevine, a razlika od 121.260,80 kuna vratiti će se kupcu SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o. Zagreb, Mlinarska cesta 53, OIB: 92949935252.

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o. Zagreb, Mlinarska cesta 53, OIB: 92949935252, pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati: 2.1. Zaprimljeno 9. 3. 2009. broj: Z-

569/09 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: 1-St-9/09-19 od 5. ožujka 2009. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na čkbr. 1581/7 upisana u A, 1.2. Zaprimljeno 5. 4. 2018. g. pod brojem Z-1131/2018. Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-9/2009. od 4. 04. 2018. Zabilježba prodaje na čest. kat. br. 1581/7 upisane u A, 1.1. Primljeno 14. prosinca 2006. broj: Z-2156/2006 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, Mrazovičeva 6/1 broj OU-2038/2006 od 20. studenog 2006. g. uknjižuje se pravo zalog, radi osiguranja novčane tražbine na nekretnine u A u iznosu od 475.380,72 EUR sve plativo prema prodajnom tečaju za EUR Partner banke d.d. te uvećano za pripadajuće zatezne kamate u visini zakonske kamate važeće na dan dospijeca pojedinog dugovanja, kao i za troškove postupka pred javnim bilježnikom i eventualne sudske troškove, kao i ostale pripadajuće troškove, te uvećano za njima pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče za svaki od navedenih troškova od prvog slijedećeg dana od dana kada je isti i/ili su isti nastali za korist: 1.2. Zaprimljeno 10. 9. 2018. g. pod brojem: Z-3064/2018 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu – prodaji tražbine ovjeren po javnom bilježniku Ankica Hukelj, Zagreb, Ulica Matije Mrazovića 6/I, broj: OV-12623/17. 12. 10. 2017. izvadak s povijesnim podacima sa ovjerenim prijevodom s Njemačkog na Hrvatski jezik br. 710/2018. 23. 07. 2018. SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o., OIB: 92949935252, Mlinarska cesta 53, 10000 Zagreb, 2. 2.1. Primljeno 8. travnja 2008., broj: Z-913/08. Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću poslovni br. Ovr-167/07. od 4. travnja 2008. godine određuje se zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Hypo Steiermark Kraftfahrzeug-Und Maschinenleasing GmbH, Graz Joanneumring 20 FN 42265 F protiv ovršenika Podravsko gospodarstvo d.o.o. Koprivnica 1 MBS 010006938, radi namirenja ovršne tražbine, na nekretninama u A, 2. 2.1. Primljeno 8. travnja 2008. broj: Z-913/08 na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću, posl. br. Ovr-167/07 od 4. travnja 2008. godine određuje se zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Hypo Steiermark Kraftfahrzeug-Und Maschinenleasing GmbH, Graz Joanneumring 20 FN 42265 f protiv ovršenika Podravsko gospodarstvo d.o.o. Koprivnica, Kolodvorska 1 MBS 010006938, radi namirenja ovršne tražbine na nekretninama u A, 3. 3.1. Primljeno 9. rujna 2008. broj: Z-2464/2008 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Gospiću poslovni broj: Ovr-166/08. od 29. 8. 2008. g. u predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija zastupano po ODO Građansko upravni odjel Gospić protiv protivnika osiguranja Podravsko gospodarstvo d.o.o. Koprivnica, Đelekovečka c. 25, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.346.609,53 kune (glavnica: 3.244.954,78 kn, kamate: 101.654,75 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice duga teku i dalje od 13. 12. 2007. g. kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 33.470,00 kn za korist: Republike Hrvatske-Ministarstva financija, 3.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine iz točke 1. izreke ovog rješenja. 4. 4.1. Zaprimljeno 17. 02. 2009. broj: Z-316/09. Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-266/08. od 13. veljače 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.131.440,21 kn (glavnica: 4.846.510,67 kn, kamate: 284.929,54 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koje na iznose glavnice duga teče i dalje od 12. 11. 2008. godine, kao i troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 51.320,00 kn određuje se osiguranje na nekretninama protivnika osiguranja na nekretnine u A za korist: Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, 4.2. Zaprimljeno 17. 02. 2009. broj: Z-316/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine iz toč. 1. izreke

ovog rješenja te Z-2100/14 zaprimljeno 30. 09. 2014. i broj: Z-1017/15 zaprimljeno 4. 5. 2015. godine, a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnina.

4. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku od 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 173.539,20 kuna sa posebnog računa Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru br. IBAN HR6123900011300000630 pozivom na broj: HR05 540-9-09, a razliku uplaćene jamčevine u iznosu od 121.260,80 kuna da isplati na račun kupca SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o. Zagreb, Mlinarska cesta 53, OIB: 92949935252 broj: HR7723600001122750080.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što FINA postupi na način kako je navedeno pod toč. 4. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o. Zagreb, Mlinarska cesta 53, OIB: 92949935252.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Rješenjem od 15. svibnja 2019. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč. 1. izreke ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom od 16. svibnja 2018. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 2.948.000,00 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeno je Fini 15. lipnja 2018., radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 23. kolovoza 2019. godine kupac SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o. Zagreb, Mlinarska cesta 53, OIB: 92949935252, kao razlučni vjerovnik predložio je da sukladno čl. 100. a) st. 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ) da ga sud prilikom donošenja rješenja o dosudi oslobodi polaganja kupovine obzirom da je ista manja od tražbine koju je razlučni vjerovnik prijavio i koja mu je u cijelosti priznata a radi prebijanja priznate tražbine s njegovom obvezom uplate kupovine vodeći pri tome računa da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac koji se jedini namiruje iz postignute kupovine.

Uvidom u izvadak iz Zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac Svinjogojstvo Gospić d.o.o. Zagreb prvo upisani razlučni vjerovnik na nekretninama opisanim u toč. 1. izreke ovog rješenja i to za tražbinu u iznosu od 475.380,72 EUR-a.

Kako je sud utvrdio uvidom u navedenu dokumentaciju i Izjavu kupca - razlučnog vjerovnika da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude nekretnine iz toč. 1. izreke ovog rješenja jer

Poslovi broj: 1 St-9/2009-748

je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od izlicitirane kupovine to je kupac oslobođen plaćanja kupovine dok će se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su obračunati primjenom odredbe čl. 253. Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 173.539,20 kuna naplatiti iz uplaćene jamčevine kako je to riješeno kao pod toč. 2. izreke ovog rješenja.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 13. veljače 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17893-e89af**

Kontrolni broj: **00bdb-fbb20-7ba26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.